



БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС ХИМКИ»

RIOTEKS.RU



ПАРАМЕТРЫ

БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС ХИМКИ»

РТС
БИЗНЕС-ЦЕНТР

БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» ХИМКИ — современный деловой комплекс класса «А», расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинградская улица, с25. Здание состоит из 20 надземных этажей и трехуровневого подземного паркинга. Общая площадь объекта составляет 42 000 кв. м.

Архитектурной особенностью здания является панорамное остекление, обеспечивающее высокий уровень естественного освещения офисных помещений и открывающее виды на город. В бизнес-центре представлены офисы различных форматов — от компактных помещений до представительских этажей, что позволяет подобрать пространство как для небольших компаний, так и для крупных корпоративных арендаторов.

Здание оснащено современными инженерными системами, включая центральное кондиционирование, приточно-вытяжную вентиляцию, высокоскоростные лифты и высокоскоростной интернет. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, электронная пропускная система и автоматические системы пожарной безопасности. Доступ в здание возможен в круглосуточном режиме.

42 000 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

А

КЛАСС ОБЪЕКТА

20

ЭТАЖНОСТЬ

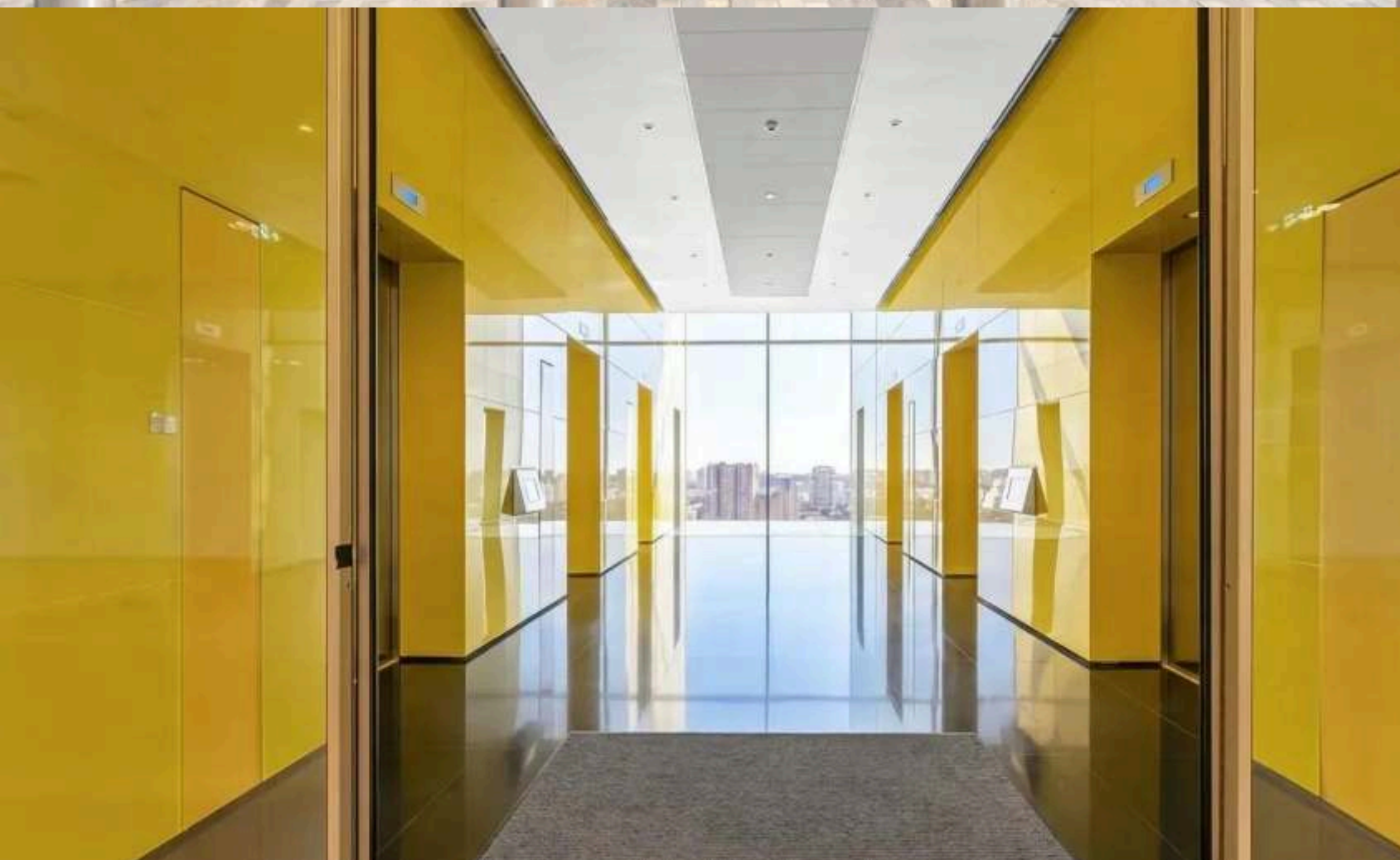
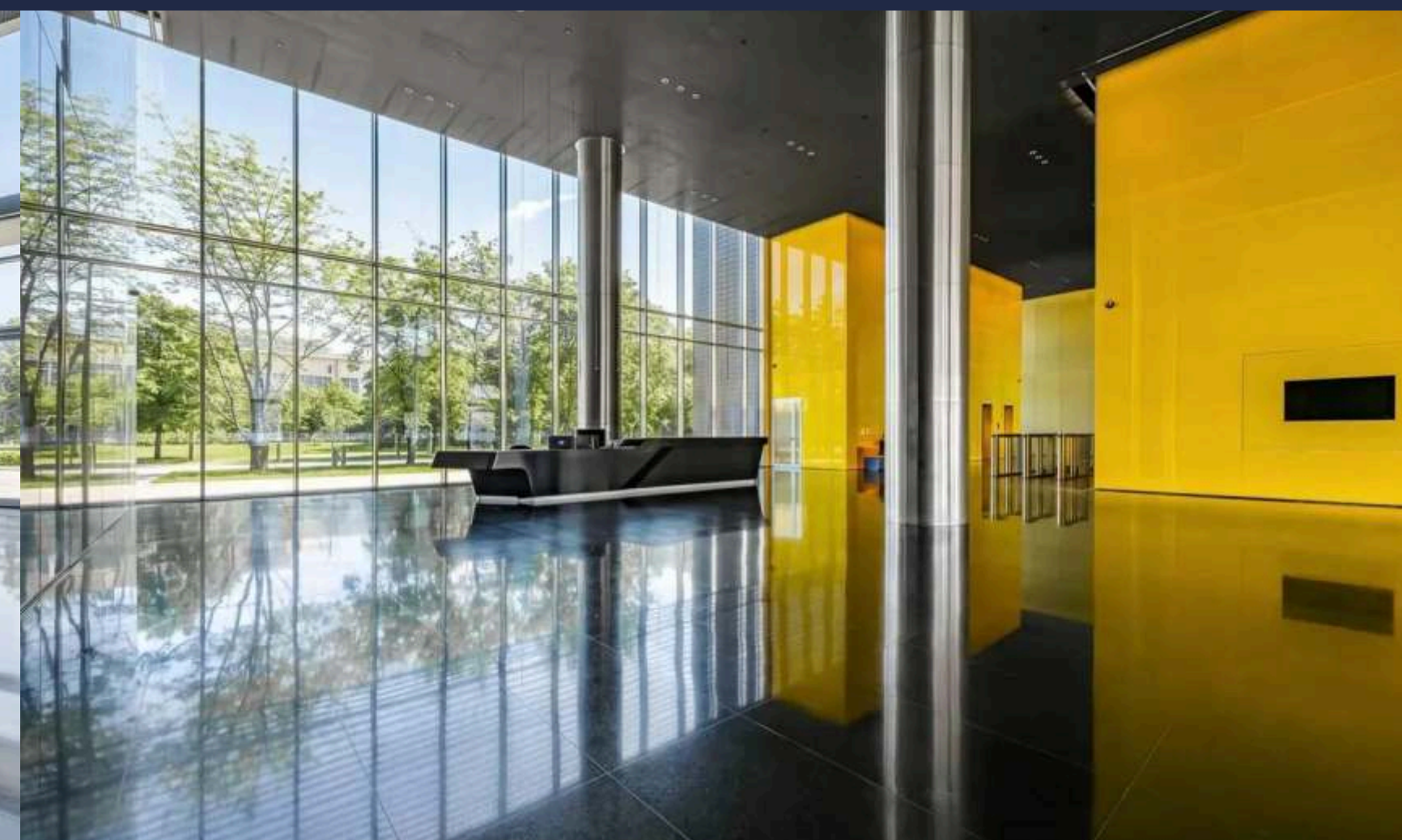
400

МЕСТ НА ПАРКИНГЕ



ГАЛЕРЕЯ

РТС
БИЗНЕС-ЦЕНТР



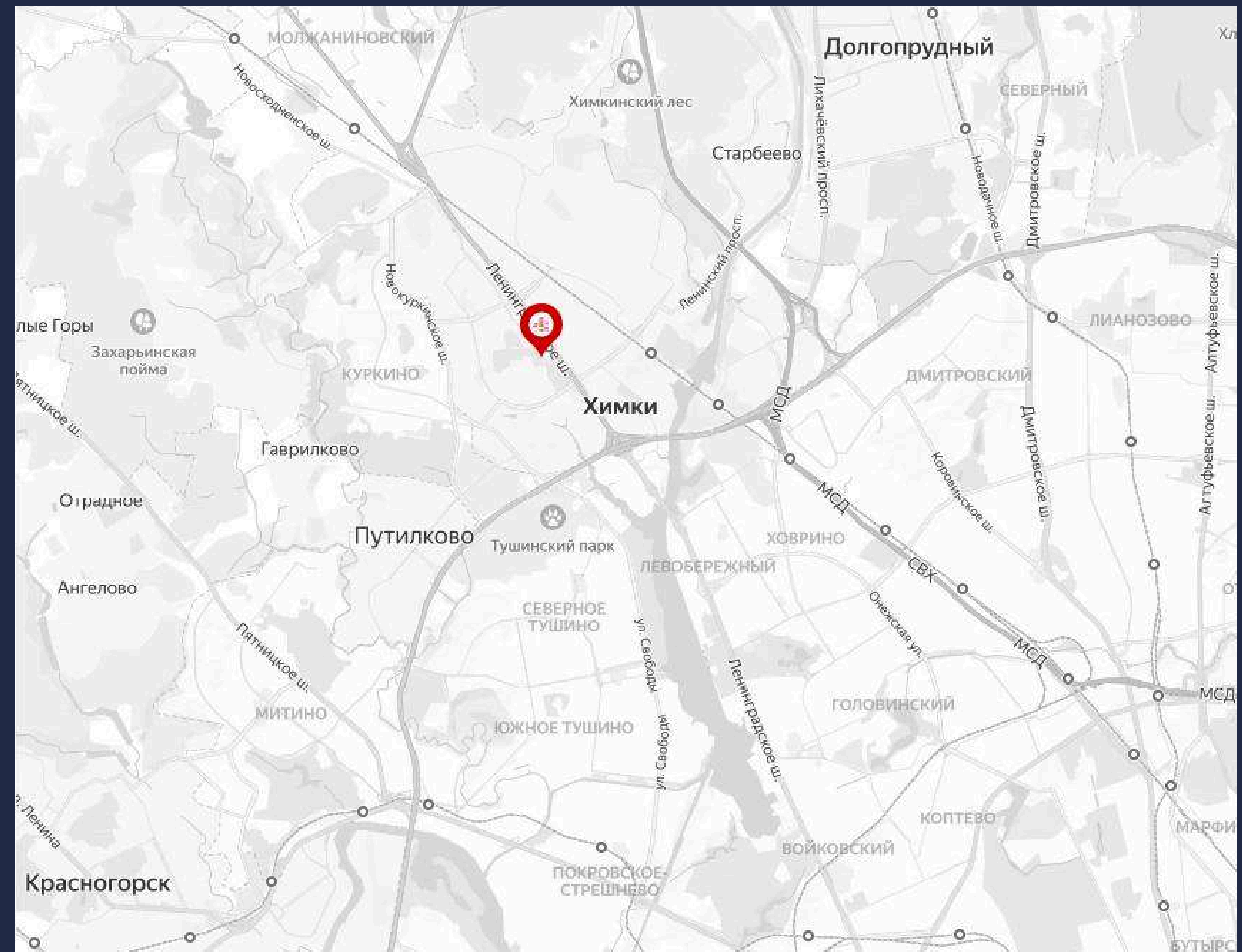
РАСПОЛОЖЕНИЕ

РТС
БИЗНЕС-ЦЕНТР

Химки, Ленинградская улица, с25

Бизнес-центр расположен в непосредственной близости от МКАД и имеет удобный выезд на Ленинградское шоссе, обеспечивающий быстрый доступ к Москве, международному аэропорту Шереметьево и ключевым транспортным магистралям северо-западного направления. До МКАД — около 1,5 км, до аэропорта Шереметьево — порядка 10 минут на автомобиле.

Для сотрудников и посетителей предусмотрено удобное транспортное сообщение: рядом проходят маршруты общественного транспорта от станций метро «Планерная» и «Речной вокзал», а до станции МЦД-3 «Химки» можно дойти пешком примерно за 20 минут.



АВТОМАГИСТРАЛИ

3 мин.
от МКАД

МЕТРОПОЛИТЕН

15 мин.
минут транспортом
до ст. метро
Речной вокзал
/ Планерная

МЦК

20 мин.
до станции
МЦД Химки

НАЗЕМНЫЙ ТРАНСПОРТ

АВТОБУСЫ
№ 400, 481, 817, 851, 865,
948, 949, Н1

МАРШРУТНЫЕ ТАКСИ
№ 326К и 342К

АЭРОПОРТЫ

11-13 км
а/п ШЕРЕМЕТЬЕВО

50-55 км
а/п ВНУКОВО

85-95 км
а/п ЖУКОВСКИЙ

70-80 км
а/п ДОМОДЕДОВО

ВОКЗАЛЫ

25-28 км Казанский вкз. Ленинградский вкз.
Ярославский вкз.

30-33 км Курский вкз.

25-28 км Рижский вкз.

26-30 км Белорусский вкз.

34-38 км Киевский вкз.

33-37 км Павелецкий вкз.

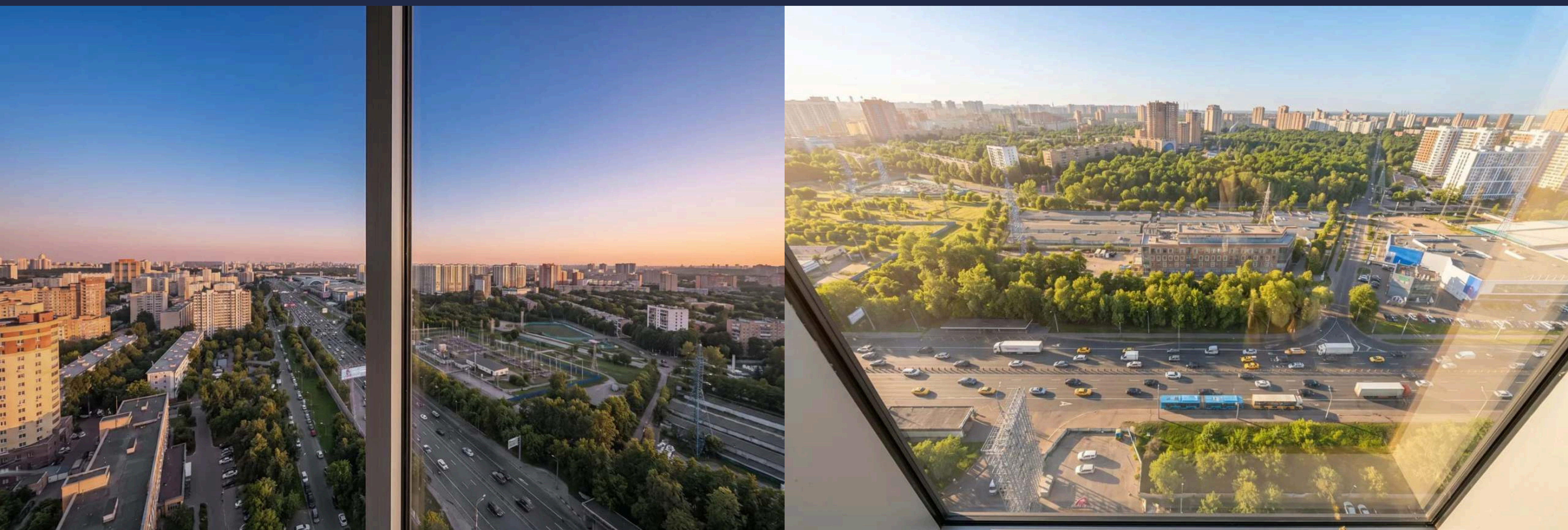
КОМФОРТНАЯ СРЕДА

РТС
БИЗНЕС-ЦЕНТР

К услугам арендаторов и посетителей БИЗНЕС-ЦЕНТРА «РТС» ХИМКИ предусмотрена развитая внутренняя инфраструктура, позволяющая эффективно организовать рабочий день без необходимости покидать территорию комплекса. В здании и в непосредственной близости от него расположены столовая и кафе, банковские сервисы, медицинский центр, а также зоны благоустройства и отдыха.

Для автомобилистов предусмотрен трехуровневый подземный паркинг, обеспечивающий комфортное размещение личного транспорта сотрудников и гостей. Удобная транспортная доступность, близость к МКАД и Ленинградскому шоссе, а также шаттл-сервис до транспортных узлов делают бизнес-центр комфортным для ежедневных поездок из Москвы, Химок и других районов Московской области.

Сочетание престижной локации, современной архитектуры, панорамных видов, технологичного оснащения и развитой инфраструктуры формирует комфортную деловую среду для компаний любого масштаба.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь	42 000 м ²
Этажность	20
Фасад	остекление
Отделка офисного блока	готовая отделка
Лифты	13
Высота потолков	2-18 этажи 3,5 м, 19-20 этажи 4,65 м
Охрана	круглосуточная, система видеонаблюдения
Пожарная безопасность	спринклерная
Вентиляция	приточно-вытяжная с системой подогрева и охлаждения
Кондиционирование	центральное
Эксплуатация	«Эксплуатационная компания «РИОТЭКС»
Управление	«Управляющая компания «РИОТЭКС»

БИЗНЕС РТС ЦЕНТР



РТС СЕЛИГЕРСКАЯ
Москва, Дмитровское шоссе, д.85



РТС ВАРШАВСКИЙ
Москва, Варшавское шоссе, д.148



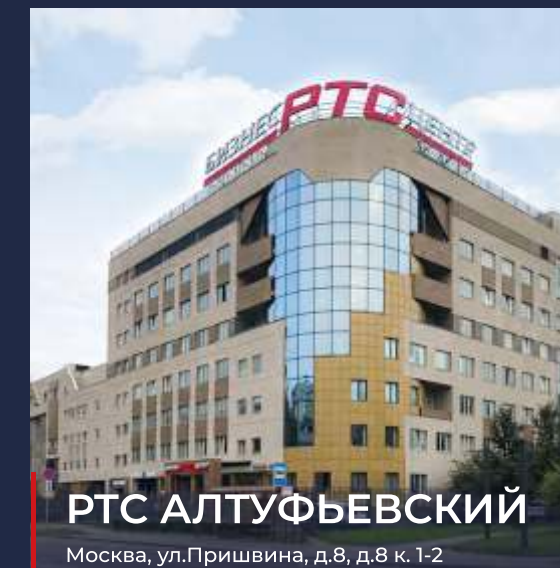
РТС ИЗМАЙЛОВСКИЙ
Москва, ул. 2-ая Прядильная, д.1



РТС ЧЕРТАНОВСКАЯ
Москва, мкр-н Северное Чертаново, д.1А, к.1



РТС АВТОЗАВОДСКАЯ
Москва, ул.Автозаводская улица, д.14



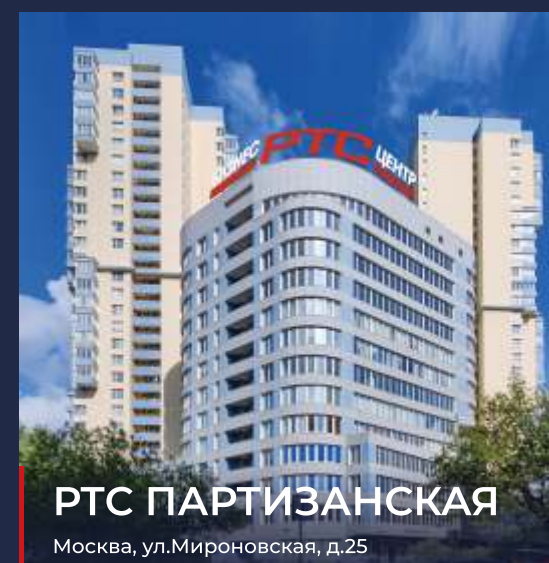
РТС АЛТУФЬЕВСКИЙ
Москва, ул.Пришвина, д.8, д.8 к. 1-2



РТС СВИБЛОВО
Москва, ул.Кольская, д.2, к.4



РТС ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ
Москва, ул.Земляной Вал, д.50А, стр.3



РТС ПАРТИЗАНСКАЯ
Москва, ул.Мироновская, д.25



РТС ТАГАНСКИЙ
Москва, ул.Средняя Калитниковская, д.26/27, стр.1



РТС РУБЛЕВСКИЙ
Москва, Рублевское шоссе, д.48/1



РТС РЯБИНОВАЯ
Москва, ул. Рябиновая, д. 41, к. 1



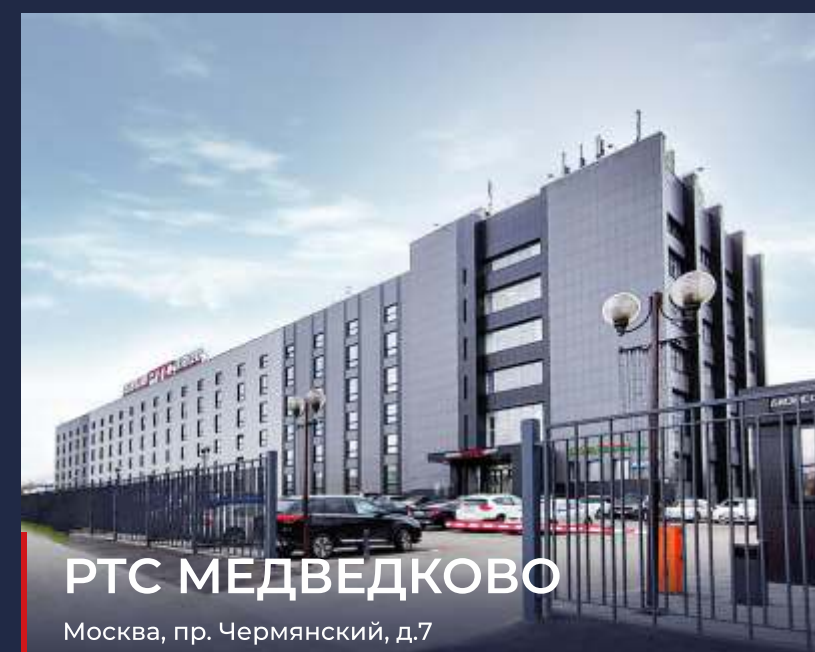
РТС НАГАТИНСКИЙ
Москва, Хлебозаводский проезд, д.7, стр.10



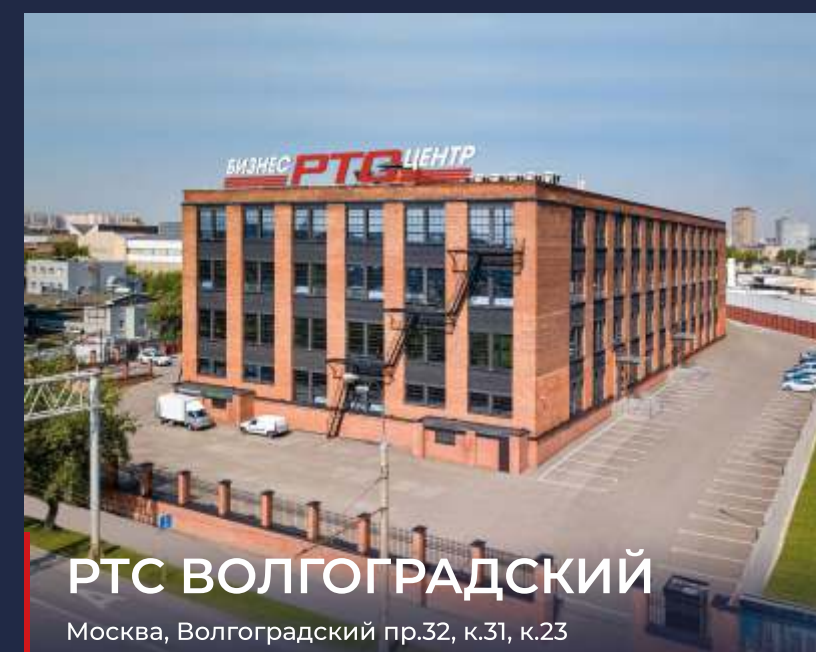
РТС ОБРУЧЕВА
Москва, ул.Обручева, д.52, стр.3



РТС СЕМЕНОВСКИЙ
Москва, ул.Ибрагимова, д.31; д.31, к.47



РТС МЕДВЕДКОВО
Москва, пр. Чермянский, д.7



РТС ВОЛГОГРАДСКИЙ
Москва, Волгоградский пр.32, к.31, к.23



РТС ХИМКИ
Химки, Ленинградская улица, с25



РТС КОПТЕВО
проезд Черепановых, д.6, стр. 1,2,3

СЕТЬ ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ «РТС»



КРУПНЕЙШАЯ СЕТЬ ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА,
РАБОТАЮЩИХ ПОД ЕДИНЫМ БРЕНДОМ.

В собственности Компании 19 бизнес-центров класса А и В+, соответствующих современным требованиям Арендаторов. Мы можем предоставить помещения в аренду на выбор по логистике и адресно, учитывая транспортную карту покрытия/расположения «РТС» по Москве.

Деловые центры «РТС» — это современные и технологичные пространства для комфортной и плодотворной работы и отдыха. Наши арендаторы гарантированно получают высокое качество управления и эксплуатации, а также все преимущества развитой внутренней инфраструктуры объектов. Работая с 2005 года, девелопер стал надежным собственником крупнейшей сети деловых центров Московского региона и проверенным партнером для арендаторов.

Собственная Управляющая компания и Эксплуатационная компания освобождает клиентов от лишних забот, предлагают широкий спектр услуг внутри одной Компании без посредников, начиная от предоставления юридических адресов и ведения корреспонденции, до оборудования и ремонта офисов, технического сопровождения, услуг переезда и онлайн-координатора, поэтому наши партнеры, полностью сосредоточены на развитии своего бизнеса.

ПАРТНЁРЫ И АРЕНДАТОРЫ

PTC
БИЗНЕС-ЦЕНТР

ASUS

 **СКБ Контур**

 **TANTOS**

ЛАБТЕХ

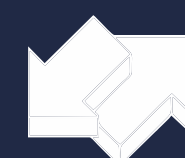
 **ФАКЕЛ**
СПЕЦОДЕЖДА

CSVТ

 **УНИВЕРСИТЕТ
СИНЕРГИЯ**

BARDINI

 **СМ-Клиника**

 **БИОКОМПЛЕКС**
переработка и утилизация отходов

 **ПРАВОБЕСТ**
СИСТЕМА ГАРАНТ

INVITRO

 **принтэко**

 **ШАНС**
группа компаний

 **ПРАВОБЕСТ**
СИСТЕМА ГАРАНТ

 **азбука вкуса**

 **СЕМЕЙНЫЙ
ДОКТОР**

 **НЕФТЕТАНК**
Гарантия надёжности

 **МОРЕМАНИЯ**

VOITH

SPAR 



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Мы готовы, в любое время, по запросу предоставить более детальную информацию по объекту.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 26/27, стр. 1

ОТДЕЛ АРЕНДЫ

Тел. : +7 (499) 707-07-17

E-mail: arenda@rioteks.ru



vk.com/business_center_rts_vk



t.me/rioteks/

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ

rioteks.ru